

Россия  
Архитектурно-планировочная мастерская  
И.П. Меняйлов П. П.  
СРО П-201-04062018

# **ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район. ул. Ушинского, дом 8а

## **Проектная документация**

Шифр АПМ 11-20

Заказчик: УК «Любимый город»

Новокузнецк 2020

Россия  
Архитектурно-планировочная мастерская  
И.П. Меняйлов П. П.  
СРО П-201-04062018

# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район, ул. Ушинского, дом 8а

Проектная документация  
Шифр АПМ 11-20

Заказчик: УК «Любимый город»

Генеральный директор

Генералов П. И.

Руководитель мастерской

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.



Новокузнецк 2020

## Содержание.

1. Общие данные .....
2. Современное состояние дворовой территории .....
3. Проектное решение .....

### **Пояснительная записка.**

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Ушинского, дом 8а , Центрального района, выполнен по заданию заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом по улице Ушинского, 8а расположен внутри квартала, с организацией проезда и выезда к проезжей части улицы Ушинского между земельными участками жилых домов №25 и № 75.

С западной части территория дома примыкает к земельному участку территории жилого дома №8 по улице Ушинского.

С северной стороны территория участка примыкает .

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301026:68.

Площадь земельного участка составляет 3036,5 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- площадь застройки – 984,2 м<sup>2</sup>;

- количество квартир – 44.

### **Современное состояние дворовой территории.**

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения непроизводился несколько лет.

Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.





### **Проектное решение.**

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 498,0 м<sup>2</sup>

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмонок.**

Капитальный ремонт тротуара (309,0 м<sup>2</sup>) и отмонок (150,0 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

#### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

#### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	240	240	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д. )	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м		258	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м		89,0	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		816,0	требуется

**Ведомость объемов**  
**на Благоустройство дворовой территории по адресу:**  
**Центральный р-он ул. Ушинского, 8а**  
**(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1.Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (120*0,12)+(120*0,032*2,4)	м.п.	120,00
		тн	23,62
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	240/ 16,8
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	23,62
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (16,8*1,98)+ 23,62	тн	56,88
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см.коэф.упл. щебня - 1,26	м2	21,60
		м3	3,24
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	72,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	72,00
7	Розлив битума (240*0,0005)	тн	0,12
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (240*0,05)	м3	12,00
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	240,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	240,00
11	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	72,00
<b>Ремонт парковки</b>			
1	Валка деревьев диаметром : (Карагач) до 0,30 м	шт./м3	
2	Валка деревьев диаметром: (Карагач) более 0,30 м	шт./м3	
3	Корчевка пней диаметром более 0,32м	шт.	2,00
		м3	0,88
4	Корчевка пней диаметром до 0,30м	шт	3,00
		м3	0,31
5	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	5,00
		м3	1,19
6	Погрузка мусора (0,88*0,61)+(0,31*0,61)	тн	0,73
7	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	0,73
8	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(258*0,3)	м3	77,40



9	Погрузка грунта (77,4*1,4)	тн	108,36
10	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	108,36
11	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	21,60
		м3	3,24
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	72,00
12	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (258*0,15)	м3	38,70
13	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (258*0,08)	м3	20,64
14	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	258,00
15	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки П тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	258,00
16	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	72,00
<b>Ремонт отмоски</b>			
18	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (120*0,04)+(120*0,014*2,4)	м.п.	120,00
		тн	8,83
19	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (120*0,04)	м3	4,80
		м2	120,00
20	Погрузочные работы асфальтобетон (4,8*1,98)+ 8,83	тн	18,33
21	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	18,33
22	Обмазочная битумная изоляция в 2 слоя	м2	24,00
23	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	24,00
		м3	2,40
24	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	120,00
25	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. .коэф.упл. щебня - 1,26	м2	120,00
		м3	12,00
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см.	м2	120,00
27	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	120,00
<b>Ремонт тротуара</b>			
28	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (45*0,04)+(45*0,014*2,4)	м.п.	45,00
		тн	3,31
29	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	1,96
		м2	49,00
30	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (1,96*1,98)+ 3,31	тн	7,19

31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	7,19
32	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар в ручную(60*0,2)	м3	12,00
33	Погрузка грунта (12*1,4)	тн	16,80
34	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	16,80
35	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	17,80
		м3	1,78
36	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	89,00
37	Регулировка высоты колодца с установкой б/у люка	шт	6,00
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	109,00
		м3	17,44
39	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	109,00
		м3	10,90
40	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см. ( расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	109,00
		тн	10,42
41	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	89,00

# Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	

## Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому №8а по улице Ушинского, Центрального района, выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий. Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Кадастровый номер земельного участка : 42:30:0301024:28


## Технико-экономические показатели:



1. Площадь земельного участка ..... 3522,0 м2  
В том числе:  
- Площадь застройки жилого дома ..... 703,1 м2  
- Этажность ..... 5, эт  
- Площадь существующего асфальтового покрытия ..... 240,0 м2  
- Площадь нового асфальтового покрытия ..... 258,0 м2  
- Площадь тротуаров, площадок подходов к подъезду..... 109,0 м2  
- Площадь отмостки ..... 120,0 м2  
- Площадь площадки под мусорные контейнеры ..... 6,0 м2  
- Площадь озеленения ..... 89,0 м2

Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

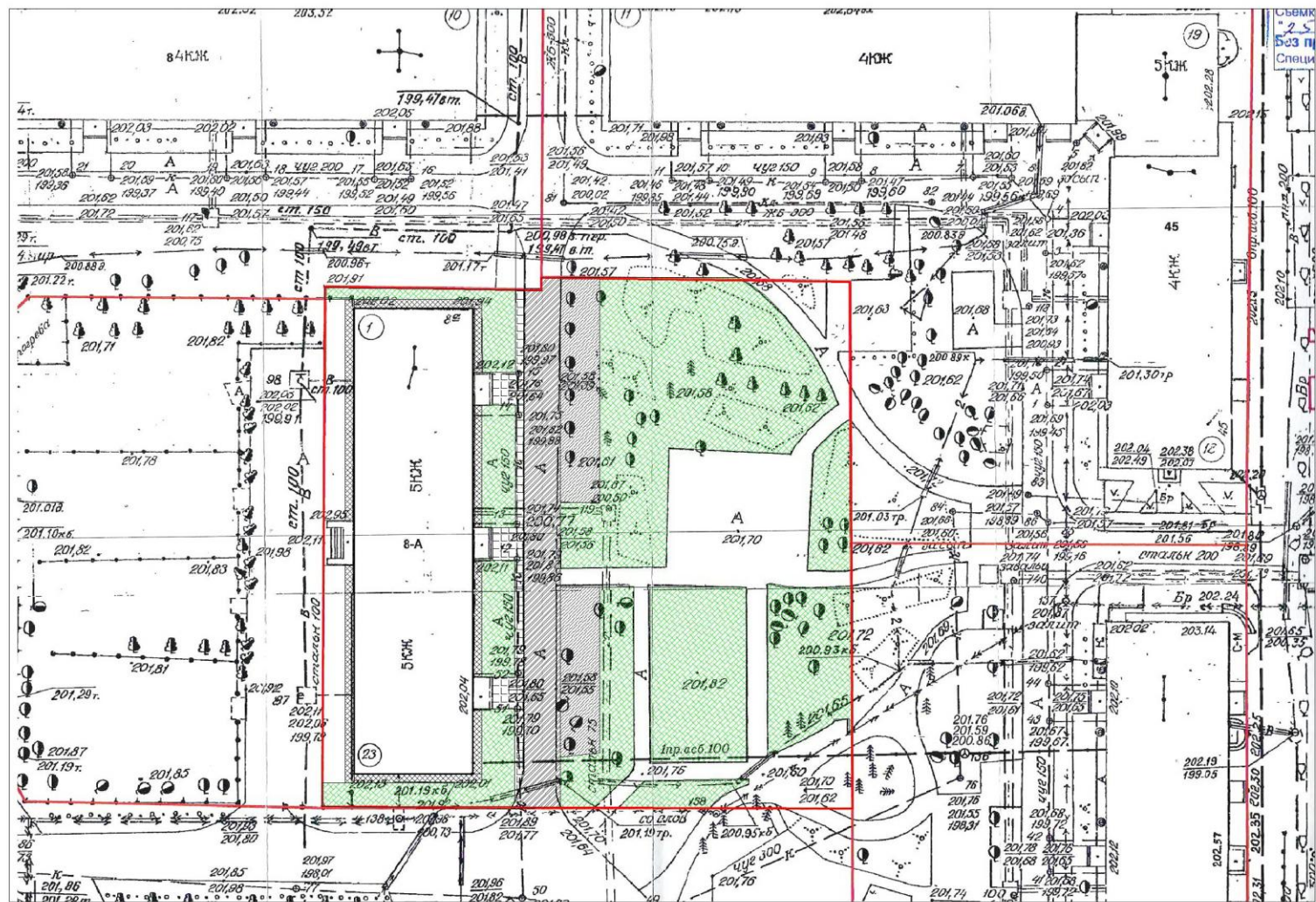
Главный архитектор проекта

 П. И. Меняйлов

						АПМ 011-2020	ПЗУ					
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Ушинского, дом 8а						
Изм.	Кол.уч	Лист	Из дат	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов			
							П	0				
Исполнитель		Меняйлов				Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.					
ГАП		Меняйлов										









Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница земельного участка                |  | Площадка под установку мусорных контейнеров                       |
|  | Проектируемое дорожное покрытие (схема 2) |  | Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1) |
|  | Демонтаж и монтаж бортового камня         |  | Отмостка (схема 4)  |
|  | Тротуар, подходы к подъездам (схема 3)    |  | Газон обыкновенный  |

М 1:500

						АПМ 011 - 2020	ПЗУ					
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 8а						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	2		
Исполнитель	Меняйлов					Разбивочный план благоустройства, озеленение			"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП	Меняйлов											







						АПМ 011 - 2020	ПЗУ		
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 8а			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Исполнитель		Меняйлов				Вертикальная планировка проезжей части	"Архитектурно-планировочная мастерская" И.П. Меняйлов П. П.		
ГАП		Меняйлов							



Схема 1  
Конструкция дорожной одежды  
Восстановление покрытия

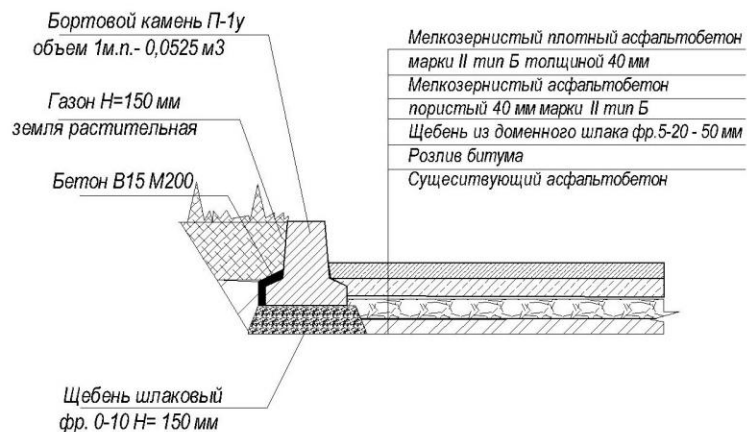


Схема 2  
Конструкция дорожной одежды  
Нового покрытия

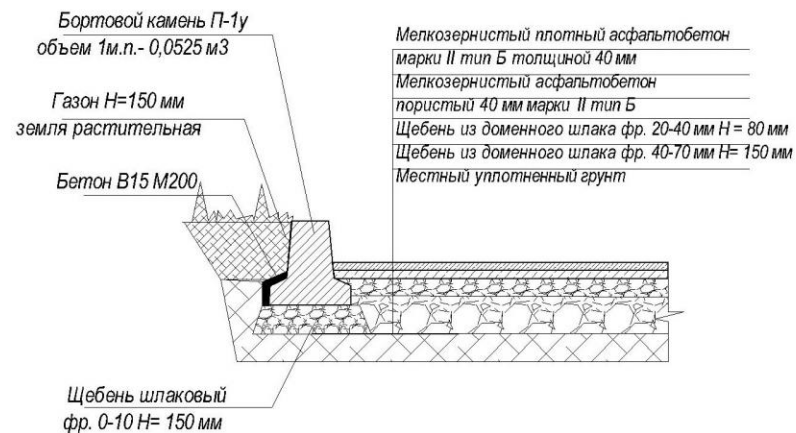
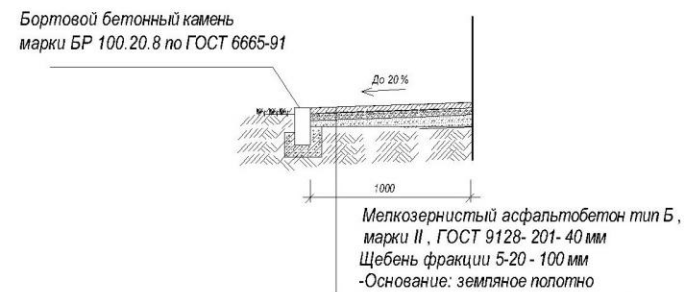




Схема 3  
Конструкция покрытия тротуара  
Примыкание к газону



Схема 4  
конструкция покрытия откоски



						АПМ 011-2020		ПЗУ		
						УК "Любимый город"				
						Новоскузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 8а				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Исполнитель		Меняйлов				Схемы конструктива покрытия		"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП		Меняйлов		